

कोल्हापूर शहर एकात्मिक विकास प्रकल्पाकरीता
सुधारित निर्णय घेणेबाबत

महाराष्ट्र शासन,

नगर विकास विभाग,

शासन निर्णय क्र. कोमपा १७०७/३०३/प्र.क्र.२०९/०७/नवि-२५

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२,

दिनांक : २४ जानेवारी, २००८

वाचा :- (१) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन निर्णय क्रमांक खा.सं-२००२/१९/(३)/रस्ते-८,

दिनांक २६ ऑगस्ट, २००३.

(२) कोल्हापूर महानगरपालिका सर्वसाधारण सभा ठराव क्रमांक १८०, दिनांक ३१/३/२००६

(३) आयुक्त कोल्हापूर महानगरपालिका यांचे क्रमांक प. व. डॉ./प्रकल्प विभाग/वशी-४२/
०६-०७, दिनांक ५.५.२००६ चे पत्र.

प्रस्तावना : कोल्हापूर हे पश्चिम महाराष्ट्रातील एक ऐतिहासिक वारसा लाभलेले सांस्कृतिक व औद्योगिकदृष्ट्या प्रगत शहर आहे. या शहरामध्ये करवीर निवासिनी श्री. महालक्ष्मी, टेंबलाई, यल्लत्तमा ओळ्याजवळील रेणुका माता, शुक्रवार पेटेतील जैनमठ इ. मंदिरे आहेत. तसेच कोल्हापूर जवळ जोतिबा, कात्यायनी देवी, नृसिंहवाडी इ. प्रसिध्द मंदिरे व पन्हाळगड, विशाळगड हे ऐतिहासिक किल्ले आहेत. तसेच शहरामध्ये जुना राजवाडा, नवा राजवाडा, शालिनी पॅलेस, शिवाजी विद्यापीठ, रंकाळा तलाव, महावीर गार्डन, ताराबाई पार्क इ. प्रेक्षणीय स्थळे आहेत.

कोल्हापूर शहरातून कोल्हापूर-रत्नागिरी-रस्ता (रा.म.क्र. २०४), कोल्हापूर-गगनबावडा रस्ता (रा.म.क्र. ११५), कोल्हापूर-राधानगरी रस्ता (रा.म.क्र. १३०) व कोल्हापूर गारगोटी रस्ता (रा.म.क्र. १३२) हे प्रमुख राज्य महामार्ग जातात. कोल्हापूर शहरातून जाणारे रस्ते हे मुख्यतः कोकणास तसेच कोल्हापूर जिल्ह्यातील पश्चिम व दक्षिण भागास जोडतात. तसेच कोल्हापूर शहराचे बाहेरून (पूर्वेकडून) पुणे बंगलोर रा.म.क्र. ४ जातो. जो आता पंतप्रधानांच्या सुवर्ण चतुष्कोन योजनेमध्ये येतो. कोकणातून व जिल्ह्याचे इतर भागातून पुणे, सांगली, बंगलोर भागात हांगा-या वाहतुकीस कोल्हापूर शहरातील गजबजलेल्या भागातून जाणे क्रमप्राप्त ठरते. त्यामुळे शहरातील वाहतुकीवर ज्यादा ताण पडून एकूण वाहतुकीची गती कमी होते. तसेच पादचा-यांची सुरक्षितता धोक्यात येते. वरील सर्व बाबींचा विचार करून कोल्हापूर शहर एकात्मिक रस्ते विकास योजना राबविण्याचे शासनाच्या विचाराधीन होते. त्या अनुषंगाने सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन निर्णय क्र. खा.सं-२००२/१९/(३)/रस्ते-८ दि. २६-८-२००३ अन्वये कोल्हापूर शहर एकात्मिक रस्ते विकास

20080215112513003

योजनेस मान्यता दिलेली होती. परंतु सदर शासन निर्णयातील काही मुद्दे कोल्हापूर महानगरपालिकेस आर्थिक दृष्ट्या जायक असल्याने त्यांनी महापालिकेच्या सर्वसाधारण सभेमध्ये ठराव क्रमांक १८०, दिनांक ३१.०३.२००६ नुसार ठराव पारित केला. त्यानुसार सदर प्रकल्पाबाबत सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडून निर्गमित झालेला शासन निर्णय क्र. खाक्षेस-२००२/१९/(३)/रस्ते-८ मंत्रालय, मुंबई दिनांक २६ ऑगस्ट, २००३ रद्द करण्यात येत आहे व खालीलप्रमाणे निर्णय घेण्यात येत आहे :-

शासन निर्णय :- कोल्हापूर महानगरपालिका क्षेत्रातील एकूण रु. २२० कोटीचे रस्ते खाजगीकरणाच्या

माध्यमातून (BOT) करण्यास तसेच हा प्रकल्प राबविण्यासाठी नगर विकास विभागाम **Implementing**

Agency म्हणून घोषित करण्यात येत आहे.

- १ कोल्हापूर शहरातील रस्त्यांवरील व शहराबाहेरून जाणा-या रस्त्यांची वाहतूक सुधारणा करण्यासाठी कोल्हापूर महानगरपालिकेने सुचविलेल्या रस्त्याच्या यादीतून प्रकल्पाची आर्थिक सुसाध्यता लक्षात घेता प्रकल्पाच्या अंतिम यादीप्रमाणे रु. २२०/- कोटीचा प्रकल्प कार्यान्वित करण्याकरिता महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडलाला (म.रा.र.वि.म.) ' **विकासक** ' म्हणून घोषित करण्यात येत आहे. सदर प्रकल्पाची बांधा, वापरा व हस्तांतरित करा या तत्वावर अमलबजावणी करण्यासाठी निविदा प्रक्रियेचा अवलंब करून उद्योजक नेमण्यासाठी म.रा.र.वि.म. ला अधिकार देण्यात येत आहेत. प्रकल्पाची व्याप्ती जोडपत्र-१ प्रमाणे राहिल. तसेच उद्योजकाची नेमणूक करणे, उद्योजकासोबत सवलतीचा करारनामा करणे, संबंधित उद्योजकाला करारनाम्यातील शर्ती प्रमाणे काम न केल्यास सवलतीचा करारनामा रद्द करणे व या प्रकल्पासाठी इतर उद्योजकाची नेमणूक करून काम करणे यासाठीसुद्धा महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडलास अधिकार देण्यात येत आहेत.

- २ प्रकल्पात समाविष्ट असलेल्या कामांचे विस्तृत सर्वेक्षण करणे, पर्यावरण विषयक ना-हरकत प्रमाणपत्र आवश्यकतेनुसार मिळविणे. प्रकल्पाचा सुसाध्यता अहवाल तयार करणे. प्रकल्पाच्या तांत्रिक, याणिज्यिक व कायदेशीर जोखीमीचा अभ्यास करणे इ. बाबी महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास

महामंडळ करेल.

- ३ सवलतीच्या कालावधीत प्रकल्पामधील सर्व कामांची देखभाल, दुरुस्ती व परिरक्षणाचा खर्च उद्योजका यांनी करावा.
- ४ सवलतीच्या कालावधीत सर्व कामांची स्वच्छता उदा. रस्ते व पादचारी मार्ग झाडणे, कचरा उचलणे, कचरा पेटी स्वच्छ करणे, पावसाळी गटारे व मलवाहिन्या स्वच्छ ठेवण्याची जबाबदारी महानगरपालिकेवर राहिल. त्याचप्रमाणे विद्युत दिव्यांचा विद्युत पुरवठा करण्याची व बीज देयक अदा करण्याची जबाबदारी कोल्हापूर महानगरपालिकेवर राहिल.
- ५ कोल्हापूर महानगरपालिका हद्दीमधील साईन्स लाईन्स उदा. टेलिफोन लाईन्स, केबल्स इ. हलविण्याचा खर्च ज्या त्या संबंधित कंपनीने करावा. तसेच विद्युत वाहिन्या व महानगरपालिकेच्या मालकीच्या सेवा वाहिन्या उदा. पाणीपुरवठा वाहिनी व ड्रेनेज वाहिनी हलविण्याचा खर्च प्रकल्प किंमतीमध्ये समाविष्ट करावा. तसेच विद्युत दिवे, वृक्षारोपण, रेलिंग, चौक सुधारणांचा खर्चही प्रकल्प खर्चांमध्येच समाविष्ट करावा व ही सर्व कामे उद्योजकामार्फत करण्यात येतील.
- ६ भूसंपादनाची कार्यवाही कोल्हापूर महानगरपालिकेद्वारे करण्यात येईल. महानगरपालिकेच्या हद्दीमधील जमिनीचे संपादन करण्याचा खर्च प्रकल्पाच्या सुसाध्यता अहवालात नमूद केलेल्या ठराविक मर्यादेपर्यंत म्हणजे रु. ८.५० कोटी प्रकल्पाच्या खर्चांमध्ये अंतर्भूत करावा. या मर्यादेपेक्षा अधिक खर्च झाल्यास त्याची प्रतिपूती महानगरपालिका विकासकाला करेल परंतु मर्यादेपेक्षा कमी खर्च झाल्यास उर्वरित रक्कम महामंडळाकडे राहिल. पुनर्वसनाची संपूर्ण कार्यवाही महानगरपालिकेने करावी.
- ७ या कामाकरिता लागणा-या जमिनीवरील अतिक्रमणे हटविणे व पुनर्वसन करण्याची जबाबदारी कोल्हापूर महानगरपालिकेची राहिल व कामाकरिता लागणारी जमिन संबंधित यंत्रणेने महामंडळास

अतिक्रमण मुक्त उपलब्ध करून दयावी. अतिक्रमण हटविणे व पुनर्वसन करण्याचा खर्च कोल्हापूर महानगरपालिकेने करावा.

८ या प्रकल्पासाठी प्रकल्प खर्चाचे वसुलीकरिता खालील नऊ ठिकाणी पथकर आकारणी करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

१. शिंदे वडनगे राज्य महामार्ग क्र. १२८ रस्त्यावर - शिंदेफाटा (टोप)

२. रा.म.क. ४ ते कोल्हापूर शहर रस्त्यावर - शिंगोली नाका

३. राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ४ ते उचगांव - उचगांव

४. जुना राष्ट्रीय महामार्ग - शाहूनाका

५. कोल्हापूर-मारगोटी राज्य महामार्ग क्र. १३२ रस्त्यावर - कळंबा

६. कोल्हापूर-शेधानगरी राज्य महामार्ग क्र. १३० रस्त्यावर - वाशी

७. कोल्हापूर-गगनबावडा राज्य महामार्ग क्र. ११५ रस्त्यावर - फुलेवाडी

८. राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ४ (सरनोबतवाडी) ते शिवाजी विद्यापीठ रस्त्यावर - सरनोबतवाडी

९. राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ४ ते के.आई.टी कॉलेज ते आर.के. नगर ते सुभाष नगर - आर.के.नगर

सदरचे टोलनाके कोल्हापूर महानगरपालिकेच्या हद्दीत व रस्त्यावर राहतील. अशा प्रकारे नियोजन करणे आवश्यक राहिल. राष्ट्रीय महामार्गाच्या बाबतीत टोलनाके लावायचा असल्यास त्यास केंद्र शासनाची पूर्व परवानगी प्राप्त करून घेणे कोल्हापूर महानगरपालिकेस आवश्यक आहे.

९ प्रकल्पासाठी असलेला खर्च वसूल करण्यासाठी उद्योजकाला सवलतीच्या कालावधीत, पथकर, मूखंडाच्या ९९ वर्षे लांबवर व्यापारी तत्वावर विकास करणे, जाहिरात व सवलतीच्या कालावधीत केबलडक्ट भाड्याने देणे या वरील उत्पन्न व वसुलीस मान्यता देण्यात येत आहे.

१० राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ४ ते कोल्हापूर शहर हा रस्ता सुधारण्याच्या कामासाठी खाजगी उद्योजकामार्फत पूर्वी असलेला पथकर नाका, खाजगी उद्योजकाचा पथकर वसुलीचा कालावधी

संपल्यामुळे पूर्वीच्या पथकर नाक्याच्या पश्चिम बाजूला नवीन पथकर नाका या प्रकल्पासाठी महामंडळातर्फे वापरण्यात यावी.

- ११ सन २००९ हे आधारभूत वर्ष धरून पथकराचे वर खालीलप्रमाणे राहतील.(नजिकच्या रु.५.०० (पूर्णांकात) परिगणतीत करण्यात आलेले आहेत)

अ.क्र.	वाहनांचा प्रकार	पथकर वर्ष २००९
१	कार,माल वाहतूक करणा-या रिक्षा, सहा आसनी रिक्षा	रु. १५/-
२	हलकी व्यापारी वाहने	रु. २०/-
३	ट्रक्स आणि बसेस	रु. ३५/-
४	मल्टी एक्सेल वाहने	रु. ४०/-

वरील पथकर दरांची वाढ सोबत जोडलेल्या पथकर अधिसूचना जोडपत्र २ प्रमाणे राहिल. महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाकडून वरीलप्रमाणे निश्चित करण्यात आलेल्या पथकरामध्ये कोणत्याही प्रकारच्या सवलतीसाठी महापालिकेला ठरावाद्वारे वा अन्य मार्गाने हस्तक्षेप करता येणार नाही. हा प्रकल्प बांधा, वापरा व हस्तांतरीत करा या तत्वावर राबविण्यात येत असल्यामुळे उद्योजकाला प्रकल्पातील कामे पूर्ण केल्याचे मरारविमने प्रमाणित केल्यावर प्रारूप पथकर अधिसूचनेनुसार पथकर वसूलीसाठी प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

पथकरातील सवलती :

(अ) सार प्रकल्पात खालीलप्रमाणे पथकरामध्ये सवलती राहतील.

एकत्रित कुपन्स घेणा-या वाहनधारकांना पुढीलप्रमाणे पथकरामधून सवलत देण्यात यावी.

१. ५० कुपन्स आगाऊ घेणा-यांना २५ टक्के सवलत

२. १०० कुपन्स आगाऊ घेणा-यांना ५० टक्के सवलत

शहरामध्ये येणा-या वा जाणा-या प्रत्येक वाहनास जे पथकर नाके ओलांडतील त्यांना पथकर द्यावा लागेल.

३. एकाच दिवशी वाहनधारक ६ तासांच्या आत एका टोलनाक्यावरून वुस-या किंवा त्याच टोल नाका ओलांडून गेल्यास एकाच वेळी पथकर देण्याची सवलत राहिल. (टोल नाक्याचे कुपन ६ तासांपर्यंत ग्राह्य धरण्यात येईल)

४. मासिक पास घेणा-या वाहनधारकांना एकतर्फी पथकराच्या ५०टक्के आकारणी करण्यात येईल.

ब) खालील वाहनांना पथकरातून सूट देण्यात येईल.

१. लष्करी वाहने

२. लालदिवे किंवा अंबर दिवे असलेल्या अतिमहत्वाच्या व्यक्तीच्या गाड्या

३. दुचाकी वाहने

४. तीनचाकी ऑटोरिक्षा (तीन आसनक्षमता असलेल्या प्रवासी ऑटोरिक्षा)

५. रिकामे ट्रॅक्टर्स

६. पोलिसांची वाहने

७. फायर ब्रिगेड

८. शयवाहिका

९. महाराष्ट्र राज्य विधान सभा / विधान परिषदेचे विद्यमान सदस्य तसेच संसदेचे विद्यमान सदस्य प्रवास करित असलेले वाहन

१०. रूग्णवाहिका

११. टपाल व तारवाहिकेची वाहने

१२. कोल्हापूर महानगरपालिकेच्या प्रवासी वाहतूक बसेस.

१२. दरवर्षीच्या पथकर दरामध्ये सर्वसाधारण ६ टक्के वाढ प्रस्तावित करण्यात यावी. हे दर प्रत्येक ३ वर्षांनंतर वाढविण्यात यावेत. (नजिकच्या रु.५.०० (पूणवैकल्य) परिगणतीत करण्यात यावेत)

१३. प्रकल्पातील प्रस्तावित कामातील व्याप्तीमध्ये कोल्हापूर महानगरपालिकेच्या समतीने बदल करण्यासाठी महामंडळाचा अधिकार देण्यात येत आहेत. मात्र प्रस्तावित कामाव्यतिरिक्त नवीन काम घेण्यासाठी शासनाची मंजूरी घेणे बंधनकारक राहिल. सदर वाढीव खर्च कोल्हापूर महानगरपालिकेकडून करण्यात येईल.

१४. हा प्रकल्प मुंबई मोटार वाहन कर अधिनियम, १९५८ मधील कलम २० नुसार "सुनिश्चित क्षेत्रातील" म्हणून शासनातर्फे मंजूर करण्यात येत आहे. याबाबत आवश्यक ते आदेश नगर विकास विभाग विधी व न्याय विभागाच्या सल्ल्याने निर्गमित करेल.

१५. या प्रकल्पासाठी पथकराचे दर, सवलती, दरवर्षी असणारे दर यासंबंधीची आवश्यक अधिसूचना नगर विकास विभागामार्फत योग्य वेळी काढण्यात येईल व त्यानुसार पथकर वसुलीचे अधिकार महाराष्ट्र राज्य रस्तं विकास महामंडळास किंवा महामंडळामार्फत नियुक्त खाजगी उद्योजकास महामंडळामार्फत निश्चित करण्यात आलेल्या अटी व शर्तीनुसार राहतील.

१६ प्रकल्पातील ९५ % काम पूर्ण झाल्यावर पथकर वस्तुतः करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे

१७ या प्रकल्पाच्या अंमलबजावणीसाठी उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक यांच्या अध्यक्षतेखाली सुकाणू समिती गठीत करण्यात यावी. जलदगतीने प्रगती होण्यासाठी स्थानिक पातळीवरही आयुक्त, कोल्हापूर महानगरपालिका यांच्या अध्यक्षतेखाली स्थानिक उपसमिती गठित करण्यात यावी. सुकाणू समितीस या उपसमितीस वेळोवेळी आवश्यकतेनुसार त्यांचे अधिकार सुपुर्द करण्याची मुभा राहिल. या प्रकल्पाच्या ठिकाणी वाहतूक सुरळीत होण्याच्या दृष्टीने कोल्हापूर पोलीस यंत्रणा सदर समितीस सहकार्य करील.

१८ या प्रकल्पामधील पथकर स्थानकासह इतर कोणत्याही बांधकामास, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, महानगरपालिका व राज्य शासनाचे इतर विभाग यांची स्वतंत्र परवानगी घेणे महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळावर बंधनकारक राहणार नाही.

१९ पथकर व वाणिज्यिक वापरातून मिळणा-या प्रत्यक्ष निधीच्या अनुषंगाने कार्यक्रमात यथायोग्य फेरनिर्वाहन करण्याचे अधिकार सुकाणू समितीस राहतील.

२० हा प्रकल्प यशस्वीपणे राबविण्यासाठी ह्यामध्ये दिलेल्या अधिकाराव्यतिरिक्त सुकाणू समितीस ह्या प्रकल्पाच्या बांधकामाच्या अनुषंगाने येणा-या परंतु साविस्तरपणे ह्यामध्ये न उल्लेखिलेल्या सर्व उर्वरित बाबींचा योग्य तो निर्णय घेण्याचा पूर्ण अधिकार राहिल जेणेकरून ह्या प्रकल्पाच्या बांधकामामध्ये कोणत्याही प्रकारची बाधा व अडचण येणार नाही.

२१ म.रा.र.वि.म सवलतीचा कालावधीचा करारनामा निविदेतील यशस्वी झालेल्या उद्योजकाबरोबर करण्यात यावा व या करारनाम्याबद्दल कोल्हापूर महानगरपालिका Confirming Party राहिल.

२२ प्रकल्पाच्या योग्य अंमलबजावणीसाठी महामंडळ व कोल्हापूर महानगरपालिका यांमध्ये MOU (सामंजस्य करार) करण्यात यावा व त्यामध्ये महामंडळाच्या व महानगरपालिकेच्या जबाबदा-या निश्चित कराव्या.

२३ कोल्हापूर महानगरपालिका हद्दीतील टिंबर मार्केट परिसरातील सुमारे ३०,००० चौ.मी. जागा ९९

वर्षाच्या कालावधीकरीता उद्योजकास रु. १/- नाममात्र शुल्काने हस्तांतरित करण्यात येईल. सदर जागेचा ताबा उद्योजकांनी या प्रकल्पातील कामावर एकूण रु.६०/- कोटी रक्कम खर्च केल्यानंतर (प्रत्यक्षात प्रकल्पातील कामावर रु.४५/- कोटी आणि म.रा.र.वि.महामंडळाला रु.१५/- कोटी आगाऊ रक्कम दिल्यानंतर) हस्तांतरित करण्यात यावी.

उद्योजकास या जमिनीचा वाणिज्य विकास महामंडळाच्या सध्याच्या मंजूर विकास योजना आराखडा व विकास नियंत्रण नियमानुसार (D.C.Rule) करणे बंधनकारक राहिल. सध्याच्या मंजूर विकास योजना आराखडा (Approved Development Plan) व विकास नियंत्रण नियमात (D.C.Rule) भविष्यात काही अतिरिक्त सवलत प्राप्त झाल्यास त्या सवलतीमुळे मिळणारे उत्पन्न उद्योजकाने ५०% रक्कम प्रकल्प खर्चापोटी व उर्वरित ५०% पैकी १०% रक्कम महामंडळास प्रशासकीय खर्चाकरीता व उर्वरित ४०% रक्कम कोल्हापूर महानगरपालिकेस देणे बंधनकारक राहिल. तसेच, सदर जमिनीचा व्यापारी तत्वावर वाणिज्यिक विकास करतांना संबंधित खात्याची पूर्व परवानगी घेणे उद्योजकाला बंधनकारक राहिल. भविष्यातील मंजूर विकास आराखडा (D.C.Rule) विकास नियंत्रण नियम बदल अथवा वाढीव घटईक्षेत्र (FSI) या सवलतीमुळे मिळणारे अतिरिक्त उत्पन्न ठरविण्याकरीता Ready Reckoner, स्पर्धात्मक बाजारभाव व अन्य उपलब्ध साधन यावरून जो जास्त रक्कम असेल त्यानुसार ठरविण्यात येईल. सदर अतिरिक्त सवलत, बदल अथवा त्यामुळे मिळणारे अतिरिक्त उत्पन्न व त्याची अनुज्ञेयता (Admissibility) याबाबतचा अंतिम निर्णय घेण्याचे अधिकार म.रा. र. वि. मं ला राहतील. वाणिज्य विकासामधून मिळणा-या अतिरिक्त उत्पन्नाचा वापर उद्योजकाला प्रकल्प सुसाध्य करण्यासाठी वापरणे बंधनकारक राहिल (Viability gap) याकरीता करारनाम्यामध्ये योग्य तरतुद करण्यात यावी.

२४. प्रकल्प सुसाध्य करण्याकरीता आवश्यकतेनुसार अतिरिक्त जमिनीतील उत्पन्न अनुदान अथवा उत्पन्नाचे अन्य स्त्रोत प्रकल्पाकरीता सुकाणू समितीच्या मान्यतेनंतर कोल्हापूर महानगरपालिकेतर्फे देण्यात येतील किंवा आर्थिक सुसाध्यतेनुसार प्रकल्प टप्प्याटप्प्याने विकसित करावयाचे सुकाणू समितीला अधिकार देण्यात येत आहेत.

२५. उद्योजकास पैसेकर वसूल करण्यास अडविले जाणार नाही, याची कोल्हापूर महानगरपालिकेने खबरदारी घ्यावी. सदर प्रकल्प राबवितांना महामंडळावर प्रकल्पाचे सुसाध्यतेकरीता कोणतीही आर्थिक जबाबदारी उद्भवल्यास किंवा अतिरिक्त खर्च झाल्यास किंवा प्रकल्प किंमतीत वाढ

झाल्यास त्याची प्रतिपूर्ती कोल्हापूर महानगरपालिका यांच्याकडून करण्यात येईल.

२६. सदर प्रकल्प राबविण्यासाठी कोल्हापूर महानगरपालिका ही प्रामुख्याने जबाबदार राहील आणि महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ विकासकाची भूमिका करेल.

२७. सदर प्रकल्प राबविण्यासाठी कोल्हापूर महानगरपालिका सर्व तांत्रिक व इतर सहकार्य विनाशुल्क करेल.

२८. सदर प्रकल्प राबवितांना कोल्हापूर पोलिस यंत्रणा सर्व प्रकारचे सहकार्य विनाशुल्क करेल.

२९. कोल्हापूर महानगरपालिकेने केलेल्या ठराव क्र. ४९५, दिनांक २०-२-२००७ नुसार सदर प्रकल्पासाठी नेमणूक केलेल्या उद्योजकाकडून सदर प्रकल्पासाठी वापरणा-या बांधकाम साहित्य, मशिनरी, सर्वेक्षणाचे उपकरण इ. वर सवलतीच्या कालावधीत जकात देण्यातून सूट देण्यात येईल.

३०. सवलतीचा कालवधी पूर्ण झाल्यावर प्रकल्पांतील सर्व कामे कोल्हापूर महानगरपालिकेकडे हस्तांतरीत करण्यात येतील. आणि त्यानंतर या सर्व कामांची देखभाल व दुरुस्तीची जबाबदारी कोल्हापूर महानगरपालिकेवर राहील.

३१. सवलतीच्या कालवधीतील उद्योजकाला करारनाम्यातील अटीनुसार प्रकल्पातील प्रस्तावित रस्त्यांवरील उभारलेल्या विद्युत खांबांवरील व बांधलेल्या बस थांब्यांवरील जाहिरात देवून त्यावरील उत्पन्न घेण्याचे अधिकार राहतील.

३४. सदर प्रकल्प सुसाध्य होण्यासाठी यशस्वी उद्योजकास अनुदान (Viability Gap Funding) देणे आवश्यक झाल्यास सदर अनुदान कोल्हापूर महानगरपालिकेने महामंडळास उद्योजकाला दिलेल्या स्वीकार पत्राच्या (LOA) दिनांकापासून १५ महिन्यांच्या आत देणे बंधनकारक राहील. करारनाम्यानुसार उद्योजकाकडून अनुदान प्राप्त झाल्यास सदर अनुदान वाटपाचे प्रमाण कोल्हापूर महानगरपालिका व महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ अनुक्रमे ९०% व १०% राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,



(ला. म. चौधरी)

महाराष्ट्र शासनाचे उप सचिव

प्रति,

अपर मुख्य सचिव, नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई
मा. मुख्यमंत्री यांचे प्रधानसचिव, मंत्रालय, मुंबई

मा.उप मुख्यमंत्री यांचे प्रधानसचिव,मंत्रालय,मुंबई
 प्रधान सचिव,वित्त विभाग ,मंत्रालय,मुंबई
 सचिव (रस्ते),सार्वजनिक बांधकाम विभाग,मंत्रालय,मुंबई - ३२
 उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक,महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ(मर्या.),मुंबई
 सहव्यवस्थापकीय संचालक (१)आणि(२),महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ (मर्या.),मुंबई
 आयुक्त,कोल्हापूर महानगरपालिका,कोल्हापूर(५ प्रती)
 उपसचिव,महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ(मर्या.),मंत्रालय,मुंबई - ३२
 मुख्य अभियंता (श्री.नागे),महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ(मर्या.),मुंबई
 उपसचिव,नियोजन विभाग,मंत्रालय,मुंबई-३२
 उपसचिव,वित्त विभाग,मंत्रालय,मुंबई-३२
 उपसचिव,सार्वजनिक बांधकाम विभाग,(रस्ते -८),मंत्रालय,मुंबई-३२
 मा.मंत्री (नियोजन) यांचे खाजगी सचिव
 मा.मंत्री (वित्त) यांचे खाजगी सचिव
 मा.मंत्री (सार्वजनिक बांधकाम) यांचे खाजगी सचिव
 मा.राज्यमंत्री (नवि) यांचे खाजगी सचिव
 मा. प्रधानसचिव (नवि) यांचे स्वीय सहाय्यक
 सर्व सहसचिव/उपसचिव,नगर विकास विभाग,मंत्रालय,मुंबई
 उपसचिव(नवि-२५) यांचे स्वीय सहाय्यक, नगर विकास विभाग,मंत्रालय,मुंबई
 कक्ष अधिकारी,नवि-२९,मंत्रालय,मुंबई-३२ (वेबसाईटवर प्रसिध्दीकरिता)
 निवड नस्ती नवि-२५, मंत्रालय,मुंबई-३२ (२ प्रती)

जोडपत्र - १

परिपत्र - अ

रक्कम लाखत

अ.क्र	कोल्हापूर महानगरपालिकेला यांनी दिलेल्या पत्र दि.२४-११-२००६, पत्र दि.८-२-२००७ व पत्र दि.०४-०७-२००७ नुसार प्रस्तावित केलेल्या टप्पा-१ च्या रस्त्यांचे नांव	रूंदी	प्रस्तावित लांबी	वर प्रति कि.मी.	रक्कम
ER-१ शिवे जकात नाका ते चिमासो चौक					
ER-1	शिवे जकात नाका ते कसबा बावडा माळ गल्ली	३०	३.५०	३७४.१५	१३०३.५१
ER-1	कसबा बावडा माळ गल्ली ते घगवा चौक	१८	०.८०	२९०.२३	२३२.१८
ER-1	कसबा बावडा ते डि.एस.पी ऑफिस	१८	०.१०	२९०.२३	२६१.२०
ER-1	डि.एस.पी ऑफिस ते महाविर कॉलेज	१८	१.७०	२९०.२३	४९३.३८
ER-1	महाविर कॉलेज ते चिमासो चौक	१५	१.४०	२७५.४८	३८५.६८
एकुण			८.३०		२६८१.९६
ER-२ शिसोली जकात नाका ते शिवाजी पुत					
ER-2	शिसोली जकात नाका ते ताराराणी चौक	३०	२.५०	३७४.१५	९३५.३७
ER-2	ताराराणी चौक ते दाभोळकर कॉर्नर	३०	०.८०	३७४.१५	२९९.३२
ER-2	कीनस कॉर्नर ते चिमासो चौक	२४	०.७०	३१०.८९	२१७.६२
ER-2	चिमासो चौक ते सोन्या मारुती चौक	२४	०.३०	३१०.८९	९३.४७
ER-2	सोन्या मारुती चौक ते तोरस्कर चौक	१५	०.५०	२७५.४८	१३७.७४
ER-2	तोरस्कर चौक ते शिवाजी पुत	१८	०.४०	२९०.२३	११६.०९
ER-2	दाभोळकर कॉर्नर ते रामाराम चौक	२४	१.००	३१०.८९	३१०.८९
एकुण			६.२०		२११०.२९
ER-३ शाहू जकात नाका ते डि. एस. पी. ऑफिस चौक					
ER-3	शाहू जकात नाका ते आर. सी. सी बिल्डर्स	३०	१.४०	३७४.१५	५२३.८१
ER-3	आर.सी. सी बिल्डर्स ते शिवाजी विद्यापिठ	३०	१.८२	३७४.१५	६८०.९५
ER-3	टेपसाई नाका ते ताराराणी चौक	३०	१.००	३७४.१५	३७४.१५
ER-3	ताराराणी चौक ते मेनन चौक	३०	२.००	३७४.१५	३७४.१५
ER-3	मेनन चौक ते पितळी गणपती चौक	२४	०.५०	३१०.८९	१५५.४४
ER-3	पितळी गणपती चौक ते डि.एस.पी. चौक	२४	०.५०	३१०.८९	१५५.४४
एकुण			६.२२		२२६३.९३
ER-४ कळंबा जकात नाका ते कळंबा फिल्टर हाउस					
ER-4	कळंबा जकात नाका ते साई मंदिर	१८	१.००	२९०.२३	२९०.२३
ER-4	साई मंदिर रिंग रोड ते आय. टी. पार्क	१८	०.५०	२९०.२३	१४५.११
ER-4	आय. टी. पार्क ते कळंबा फिल्टर हाउस	१८	१.४७	२९०.२३	४२६.६३
एकुण			२.९७		८६१.९७
ER-५ पुर्णवडी ते जुना वाशी नाका ते रंकाळा चांपाटी					
ER-5	पुर्णवडी ते आपटेनगर जकात नाका	३०	१.७०	३७४.१५	६३६.०५
ER-5	आपटेनगर जकात नाका ते मोदिने पार्क	३०	१.७०	३७४.१५	६३६.०५
ER-5	मोदिने पार्क ते जुना वाशी नाका	२४	१.००	३१०.८९	३१०.८९
ER-5	जुना वाशी नाका ते जावळकर गणपती	१८	१.००	२९०.२३	२९०.२३
एकुण			५.४०		१८७३.२२
ER-६ फुनेवाडी जकात नाका ते लक्ष्मी वसाहत ते रंकाळा चांपाटी					

ER-6	कुलेवाडी जकात नाका ते लक्ष्मार्थ वसाहत	२४	०.७०	३१०.८९	२१७.६२
ER-6	लक्ष्मार्थ वसाहत ते रंकाळा चौगुटी	२४	१.५०	३१०.८९	४६६.३३
एकुण			२.२०		६८३.९५
IR-१ सायबर चौक ते कळंबा फिल्टर हाउस					
IR-1	सायबर चौक ते कांजारभाट वस्ती	३०	१.५०	३७४.१५	५६१.२२
IR-1	कांजारभाट वस्ती ते एम.एस.ई.बी. स्टेशन	३०	१.००	३७४.१५	३७४.१५
IR-1	एम.एस.ई.बी. स्टेशन ते हॉकी स्टेडियम	३०	१.००	३७४.१५	३७४.१५
IR-1	हॉकी स्टेडियम ते मेल खडडा	३०	०.५०	३७४.१५	१८७.०७
IR-1	मेल खडडा ते कळंबा फिल्टर हाउस	३०	०.३०	३७४.१५	११२.२४
एकुण			४.३०		१६०८.८३
IR-२ कळंबा फिल्टर हाउस ते मोहिते पार्क					
IR-2	कळंबा फिल्टर हाउस ते देवकर पानव	१८	१.००	२९०.२३	२९०.२३
IR-2	देवकर पानव ते मोहिते पार्क	१८	०.३०	२९०.२३	८७.०७
एकुण			१.३०		३७७.२९
LR-१ खानविलकर पेट्रोल पंप ते लाईन बाजार					
LR-1	खानविलकर पेट्रोल पंप ते कलेक्टर ऑफिस	१८	०.३०	२९०.२३	८७.०७
LR-1	कलेक्टर ऑफिस ते केळवकर हॉस्पिटल	१८	१.००	२९०.२३	२९०.२३
LR-1	केळवकर हॉस्पिटल ते धैर्यसाद कार्यालय	१८	०.५०	२९०.२३	१४५.२२
LR-1	धैर्यसाद कार्यालय ते लाईन बाजार	१८	१.६०	२९०.२३	४६४.३६
एकुण			३.४०		९८६.७७
LR-२ रंकाळा तलाव ते महालक्ष्मी मंदिर					
LR-2	रंकाळा तलाव ते महालक्ष्मी मंदिर	१८	०.८०	२९०.२३	२३२.१८
एकुण			०.८०		२३२.१८
LR-३ दसरा चौक ते फोर्ड कॉर्नर (हॉकी स्टेडियम)					
LR-3	दसरा चौक ते फोर्ड कॉर्नर (हॉकी स्टेडियम)	१८	२.५०	२९०.२३	७२५.५७
एकुण			२.५०		७२५.५७
LR-४ टेबलाई फाटा ते उमा टॉकिज					
LR-4	टेबलाई फाटा ते हिंदकन्या छात्रालय	१५	०.८०	२७५.४८	२२०.३९
LR-4	हिंदकन्या छात्रालय ते राजारामपुरी जनता बाजार	१८	०.६०	२९०.२३	१७४.१४
LR-4	राजारामपुरी जनता बाजार ते बागल चौक	१८	०.५०	२९०.२३	१४५.११
LR-4	बागल चौक ते उमा टॉकिज	१५	०.८०	२७५.४८	२२०.३९
एकुण			२.७०		७६०.०२
LR-५ बागल चौक ते शिवाजी पोस्ट ऑफिस					
LR-5	बागल चौक ते शाहू मिल चौक	१८	०.२०	२९०.२३	५८.०५
LR-5	शाहू मिल चौक ते माउली चौक	१८	१.००	२९०.२३	२९०.२३
LR-5	माउली चौक ते सायबर चौक	१८	१.००	२९०.२३	२९०.२३
LR-5	सायबर चौक ते शिवाजी विद्यपिठ पोस्ट ऑफिस	२४	१.००	३१०.८९	३१०.८९
एकुण			३.२०		९४९.३९
एकुण रस्त्याचे काम			४९.४९		१६११५.३७

१	जयंती माला चे वार्डनिंग करणे	१	३०		३००.००
---	------------------------------	---	----	--	--------

२	लहान पुल	८ No.		३२०.००
३	सी. डी. वर्क	५४		६७.५०
४	टेबलॉई रेल्वे गेट येथील चार पवरी उड्डाणपुलांचे बांधकाम	२ No.		१३६२.००
५	रस्त्यांचे सादरीकरण	४९.४९ Km		४६२.००
६	टोल नाके	९		३२०.००
७	बस स्टॉप	२०		३०.००
८	झाड मास्ट	४५		२२५.००
९	किरकोळ व आकस्मिक खर्च	-		२०७.०८
	एकुण			३०४०.५८
	सर्व रस्त्यांची व प्रस्तावित कामांची एकुण किंमत			१११५५.९४
			Say	१११५६.००

	देय (सर्वसाधारण खर्च)			
अ)	प्रसंपादन			८५०.००
ब)	ऑफिस खर्च ६% (मरारिचिम)			२१९४.००
क)	तांत्रिक सल्लागार फी स्टक्के			४००.००
ड)	टेबलॉई उड्डाणपुलांसाठी रेल्वे खात्याकडे डिपॉझिट व रेल्वेला ३० वर्षांचे देखभाल दुरुस्तीसाठी करावयाची रक्कम रु.			४००.००
	एकुण देय (सर्वसाधारण खर्च)			२८४४.००
	प्रकल्पाची एकुण किंमत			२२०००.००
			Say	२२०.०० कोटी



जोडपत्र-२

कोल्हापूर एकात्मिक रस्ते विकास प्रकल्पासाठी - पथकरांचे दर

अ. क्र.	वाहनाचा प्रकार	पथकर दर (दिनांक पासून रुपयता)									
		१-४-२००९ ते ३१-३-२०१२	१-४-२०१२ ते ३१-३-२०१५	१-४-२०१५ ते ३१-३-२०१८	१-४-२०१८ ते ३१-३-२०२१	१-४-२०२१ ते ३१-३-२०२४	१-४-२०२४ ते ३१-३-२०२७	१-४-२०२७ ते ३१-३-२०३०	१-४-२०३० ते ३१-३-२०३३	१-४-२०३३ ते ३१-३-२०३६	१-४-२०३६ ते ३१-३-२०३९
१	स्कूटर, मोटर सायकल, वाहनचालक धरून २ आसनी प्रवासी रिक्षा, रिक्षाच्या टॉलीसह ट्रेक्टर मोटर वाहन ऑक्ट १९८८ (५९१९८८)										
२	अ) कार, जीप (१२ प्रवाशांची क्षमता असलेली वाहनचालक धरून) जसे वटा सुमो, ट्रेक्स कमांडर इ.कमी आणि सहा आसनी ऑटो रिक्षा	रु.२५	रु.२०	रु.२०	रु.२५	रु.३०	रु.३५	रु.५०	रु.६०	रु.८५	रु.७०
३	ब) मिनीबस किंवा त्याच प्रकारचे (१२ आणि २० जणांची क्षमता असलेला वाहनचालक धरून) हलकी व्यवसायिक वाहने	रु.२०	रु.२५	रु.३०	रु.३५	रु.४५	रु.५०	रु.७५	रु.८५	रु.१०५	रु.१०५
४	ट्रक, बसेस	रु.३५	रु.४०	रु.५०	रु.६०	रु.७०	रु.८५	रु.१००	रु.१२०	रु.१४५	रु.१७०
५	मल्टीपल वाहने इत्यादि	रु.४०	रु.५०	रु.६०	रु.७०	रु.८५	रु.१०५	रु.१२५	रु.१४५	रु.१७५	रु.२०५

पथकर नाही.

(Signature)